

"Osobno iskustvo je najbolja škola ali je školarina veoma skupa" Sokrat

Promjenjivost cijene te novi rizici i specifičnosti u postupcima javnih nabava iz područja gradnje!

Javna nabava iz područja gradnje specifično i značajno složeno područje. Uz poznavanje Zakona o javnoj nabavi, u obzir moramo uzeti i niz drugih postojećih zakona i pratećih propisa, kojima je predmetno područje uređeno. Dakle, dionici nabave trebaju poznavati puno širi zakonodavni okvir negoli je uobičajeno.

Edukacija daje prikaz ključnih dijelova postupaka nabave radova, inženjerskih usluga (projektantskih usluga i stručnog nadzora) stavljajući naglasak na točke u kojima su rizici najveći ***(tehničke specifikacije, norme, odredbe o jednakovrijednosti, prikaz najčešćih nepravilnosti, uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, podugovaranje s oslanjanjem, promjenjivost cijene ugovora....itd.)***, jer pogreške su moguće u svim koracima postupka javne nabave,

Nadalje, ugovor o javnoj nabavi mora biti sklopljen i izvršen u skladu s uvjetima određenim u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Navedeno predstavlja veliki izazov kako za naručitelja tako i za odabranog ponuditelja budući da nije moguće predvidjeti tržišna kretanja, razvoj tehnologije i ostale okolnosti koje mogu značajno utjecati na izvršenje Ugovora.

Ono što nam je jedan od najvećih rizika, svakako je značajni porast cijena građevinskih materijala i proizvoda koji je javnim naručiteljima i ugovarateljima uzrokovao velike poteškoće u provedbi ugovora o građenju.

S tim u svezi, Vlada RH svojim Zaključkom od 21. lipnja 2022. ("Narodne novine" broj 71/2022), apelira na naručitelje da pristupe analizi ugovorenih cijena i radova radi razlike u cijeni za neizvršene ugovore o javnoj nabavi radova.

Uz Zaključak priložena je Metodologija utvrđivanja razlike u cijeni radova koju je izradilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u suradnji s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvom pravosuđa i uprave.

Posebno su uočene poteškoće u pravnoj provedbi izmjena ugovora o građenju kroz pravila javne nabave tako da sve češće imamo pojavu raskida ugovora.

Cilj edukacije je kroz predavanje odgovoriti na pitanja:

- Kako pravilno opisati predmet nabave i tehničke specifikacije s posebnim naglaskom na troškovnike?

Edukacije.eu

- Što su to uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima?
- Institut podugovaranja s oslanjanjem!
- Promjenjiva cijena!
- Što su to značajne, a što dopuštene izmjene ugovora o javnoj nabavi?
- Kako postupiti kod određivanja koraka koji slijede nakon utvrđivanja određenih različitosti u odnosu „ugovorenog“ i „izvršenog“?
- Kako pratiti izvršenje ugovora o javnoj nabavi?
- Pretpostavke za raskid ugovora i primjena odredbi Zakona o obveznim odnosima!
- Kako pravilno pristupiti raskidu ugovora?

Jezgrovite i jasne prezentacije iskusnih predavača potkrijepljene primjerima iz prakse uz snažnu interakciju s polaznicima pomoći će vam u pripremi postupka javne nabave, odnosno izradi DON-a s prijedlogom ugovora o javnoj nabavi.

Nadalje, zasigurno će vam biti mnogo toga jasnije u odnosima između posebnih propisa iz područja gradnje, ZOO-a i ZJN 2016.