

Opatija 10.lipnja 2022.

Novi rizici i specifičnosti u postupcima javnih nabava iz područja gradnje!

Javna nabava iz područja gradnje specifično je i značajno složeno područje. Uz poznavanje Zakona o javnoj nabavi, u obzir moramo uzeti i niz drugih postojećih zakona i pratećih propisa, kojima je predmetno područje uređeno. Dakle, dionici nabave trebaju poznavati puno širi zakonodavni okvir negoli je uobičajeno.

Kako bismo izbjegli moguće zamke u realizaciji postupka javne nabave važno je, prije svega, poznavati važeće zakonodavstvo i dobro planirati, nakon toga dobro pripremiti dokumentaciju o nabavi i prijedlog ugovora o javnoj nabavi te jasno i nedvojbeno odrediti što nam je potrebno i koje kvalifikacije i kompetencije očekujemo od budućih ponuditelja.

Edukacija daje prikaz ključnih dijelova postupaka nabave radova, inženjerskih usluga (projektantskih usluga i nadzora) stavljajući naglasak na točke u kojima su rizici najveći ***(tehničke specifikacije, norme, odredbe o jednakovrijednosti, prikaz najčešćih nepravilnosti, uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, podugovaranje, promjenjivost cijene ugovora....itd.)***, jer pogreške su moguće u svim koracima postupka javne nabave,

Nadalje, ugovor o javnoj nabavi mora biti sklopljen i izvršen u skladu s uvjetima određenim u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Navedeno predstavlja veliki izazov kako za naručitelja tako i za odabranog ponuditelja budući da nije moguće predvidjeti tržišna kretanja, razvoj tehnologije i ostale okolnosti koje mogu značajno utjecati na izvršenje Ugovora.

Ono što nam je jedan od najvećih rizika je svakako značajni porast cijena građevinskih materijala i proizvoda koji je javnim naručiteljima uzrokovao velike poteškoće u provedbi ugovora o građenju.

Posebno su uočene poteškoće u pravnoj provedbi izmjena ugovora o građenju kroz pravila javne nabave tako da sve češće imamo pojavu raskida ugovora.

Cilj edukacije je kroz predavanje odgovoriti na pitanja:

- Što su to značajne, a što dopuštene izmjene ugovora o javnoj nabavi?
- Kako postupiti kod određivanja koraka koji slijede nakon utvrđivanja određenih različitosti u odnosu „ugovorenog“ i „izvršenog“?
- Kako pratiti izvršenje ugovora o javnoj nabavi?
- Pretpostavke za raskid ugovora i primjena odredbi Zakona o obveznim odnosima!
- Kako pravilno pristupiti raskidu ugovora?

Edukacije.eu

Jezgrovite i jasne prezentacije iskusnih predavača potkrijepljene primjerima iz prakse uz snažnu interakciju s polaznicima pomoći će vam u pripremi postupka javne nabave, odnosno izradi DON-a s prijedlogom ugovora o javnoj nabavi.

Nadalje, zasigurno će vam biti mnogo toga jasnije u odnosima između posebnih propisa iz područja gradnje i ZJN 2016.