



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA**

KLASA: UP/I-034-02/19-03/49

URBROJ: 529-06-02-02/5-19-5

Zagreb, 20. svibnja 2019.

Ministarstvo turizma, na temelju odredbi članka 21. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18 i 25/19 – dalje u tekstu: Zakon), članaka 96. i 98. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje u tekstu: ZUP) povodom zahtjeva ugostitelja MAISTRA d.d., sa sjedištem u Rovinju, Obala Vladimira Nazora 6, radi razvrstavanja ugostiteljskog objekta naziva LONE u Rovinju, Luje Adamovića 31, donosi

RJEŠENJE

- I.
 1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt naziva LONE u Rovinju, Luje Adamovića 31, u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj MAISTRA d.d., sa sjedištem u Rovinju, Obala Vladimira Nazora 6, ispunjava uvjete propisane za vrstu „Hotel posebnog standarda“ iz skupine „Hoteli“ te se razvrstava u „Hotel congress“.
 2. Troškovi postupka očevida utvrđeni su i naplaćeni u ukupnom iznosu od 894,80 kuna.
- II. Standardiziranu oznaku (ploču) vrste ugostiteljskog objekta, ugostitelj je dužan sukladno točki I. izreke ovog rješenja vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.
- III. Ovim rješenjem ukida se rješenje Ministarstva turizma, KLASA: UP/I-335-05/15-02/41, URBROJ: 529-03-15-2, od 06. studenoga 2015. godine, kojim je ugostiteljski objekt iz točke I. ove izreke bio razvrstan u vrstu „Hotel“ i kategoriziran kategorijom koja se označava s pet zvjezdica.
- IV. Ovo rješenje upisat će se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, Ministarstva turizma, pod upisnim brojem 113/19 K – XVIII.

Obrazloženje

Ugostitelj MAISTRA d.d., sa sjedištem u Rovinju, Obala Vladimira Nazora 6, dana 25. travnja 2019. godine, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za razvrstavanje ugostiteljskog objekta naziva LONE u Rovinju, Luje Adamovića 31.

Zahtjevom predlaže da se ugostiteljski objekt razvrsta u vrstu Hotel posebnog standarda „Hotel congress“.

Zahtjev obrazlaže podacima o: tvrtki i djelatnosti, ugostiteljskom objektu, pravu korištenja poslovnog prostora, uporabljivosti građevine i dr., a koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Posebno naglašava da je ugostiteljski objekt do sada kao ugostiteljski objekt bio razvrstan u vrstu Hotel i kategoriziran u kategoriju koja se označava s pet zvjezdica, a što dokazuje preslikom rješenja Ministarstva turizma, KLASA: UP/I-335-05/15-02/41, URBROJ: 529-03-15-2, od 06. studenoga 2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku provedenom u skladu sa: Zakonom, ZUP–om i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, broj 56/16 – dalje u tekstu: Pravilnik), Ministarstvo je, uvidom u zahtjev i priložene dokaze te očevidom u ugostiteljskom objektu dana 14. svibnja 2019. godine, utvrdilo sljedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, UGOSTITELJSKOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA

1. Ugostitelj: MAISTRA d.d., Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, (OIB: 25190869349);
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: LONE, Rovinj, Luje Adamovića 31;
3. Status ugostiteljskog objekta i pravo korištenja poslovnim prostorom u kojem se nalazi ugostiteljski objekt: Sukladno odredbama članka 4. stavak 3. Pravilnika, ugostiteljski objekt je novi ugostiteljski objekt.

Sastoji se od jedne građevine koja ima šest nivoa (-2, 0, +3).

Ugostitelj se poslovnim prostorom koristi temeljem prava vlasništva, koje dokazuje Izvatom iz zemljišne knjige, Katastarske općine: 324914, Rovinj, broj ZK uložka: 9775, izdanog od strane Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj – Rovigno, od 13. svibnja 2019. godine i temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog dana 20. kolovoza 2010. godine između Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb, I. Lučića 6, OIB: 26961518190 (osnivač prava građenja) i MAISTRA d.d., Rovinj, Obala V. Nazora 6, članica Adris Grupe d.d., OIB: 25190869349 (nositelj prava građenja), broj OV: 20.08.2010. godine.

Uporabljivost građevine u kojoj se nalazi ugostiteljski objekt dokazana je Uporabnom dozvolom izdanom od strane Istarske županije, Grada Rovinja – Rovigno, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti, Odsjeka za izdavanje akata, Sezione per il rilascio degli atti, KLASA/CLASSE: UP/I-361-05/11-01/16, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-02-11-14, od 15. lipnja 2011. godine.

Ugostitelj u ugostiteljskom objektu posluje tijekom cijele godine, a pruža usluge smještaja s doručkom i ostale prehrane.

II. UVJETI ZA KATEGORIZACIJU

1. Smještajni kapacitet

- 1.1. Ugostiteljski objekt ima ukupno 248 smještajnih jedinica, od čega: 236 soba i 12 hotelskih apartmana.
- 1.2. Struktura smještajnog kapaciteta:
 - 236 dvokrevetne sobe,
 - 11 hotelskih apartmana s jednom dvokrevetnom prostorijom za spavanje,
 - 1 hotelski apartman s dvije dvokrevetne prostorije za spavanje.
- 1.3. Smještajni kapacitet je ukupno 498 kreveta.

2. Ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka

- 2.1. Restoran,
- 2.2. Druga kuhinja,

- 2.3. Blagovaonica (Restoran ON), kapaciteta do 180 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu i do 60 konzumnih mjesta u vanjskom dijelu (terasi),
Blagovaonica (Restoran a'la carte RESOLUTION), kapaciteta do 140 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu i do 90 konzumnih mjesta u vanjskom dijelu (terasi),
 - 2.4. Blagovaonica s točionikom s prostorom za neposredno usluživanje gostiju (Restoran E),
 - 2.5. kapaciteta do 32 konzumna mjesta u unutarnjem dijelu i do 90 konzumnih mjesta u vanjskom dijelu (terasi),
 - 2.6. Točionik s prostorom za neposredno usluživanje gostiju (Lobby bar), kapaciteta do 60 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu,
 - 2.7. Točionik s prostorom za neposredno usluživanje gostiju (Conference bar), kapaciteta do 50 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu,
 - 2.8. Točionik s prostorom za neposredno usluživanje gostiju (Night club Jazz), kapaciteta do 80 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu,
 - 2.9. Točionik s prostorom za neposredno usluživanje gostiju (Vitality bar), kapaciteta do 36 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu.
- U naprijed navedenim ugostiteljskim sadržajima pružaju se usluge pripreme i usluživanja jela, pića, napitaka i slastica.

3. Ostali sadržaji:

- 3.1. Kongresna dvorana kapaciteta 550 sjedećih mjesta, dvorana za sastanke 4 kapaciteta 110 sjedećih mjesta, dvorana za sastanke 5 kapaciteta 25 sjedećih mjesta, dvorana za sastanke 6 kapaciteta 30 sjedećih mjesta, dvorana za sastanke 7 kapaciteta 50 sjedećih mjesta, dvorana za sastanke „Lounge“ kapaciteta 60 sjedećih mjesta.

4. Izborni uvjeti

- 4.1. Ispunjava uvjete propisane za hotel posebnog standarda:
– od potrebnih 350 bodova ima 518 bodova.

Točkom I.1. izreke ovog rješenja, sukladno članku 15. stavku 1. i članku 16. stavku 1. Zakona, a na temelju naprijed izloženog činjeničnog stanja utvrđeno je da predmetni ugostiteljski objekt ispunjava propisane uvjete u skladu s odredbama Pravilnika i to članka 4. stavka 1. i 3., članka 5. do 28., 31., 40., 41., 46. i sukladno uvjetima za kategoriju hotela četiri zvjezdice – novi objekti iz Priloga I. i uvjetima iz Priloga VI. 3. te se razvrstava u vrstu „Hotel congress“.

Točkom I.2. izreke ovog rješenja, troškovi postupka očevida (putni troškovi, dnevnice), sukladno odredbi članka 161. ZUP-a, utvrđeni su i naplaćeni u ukupnom iznosu od 894,80 kuna, a temeljem odredbe članka 21. stavka 5. Zakona, snosi ih podnositelj zahtjeva, odnosno predmetni ugostitelj.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 10. stavka 1. točke 1. Zakona i članka 49. Pravilnika, kojima je propisano da je ugostitelj obvezan propisane standardizirane ploče za oznaku vrste ugostiteljskog objekta vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.

Točkom III. izreke ovog rješenja ukida se rješenje Ministarstva turizma, KLASA: UP/I-335-05/15-02/41, URBROJ: 529-03-15-2, od 06. studenoga 2015. godine.

Točka IV. izreke ovog rješenja temelji se na članku 60. Zakona kojom je propisano da se rješenje upisuje u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a koje vodi ovo Ministarstvo.

Slijedom svega izloženog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 24. stavkom 1. Zakona i uvjeti iz članka 136. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17 i 39/19), te je valjalo odlučiti kao u izreci.

Upravna pristojba plaćena je izravno na propisani račun u ukupnom iznosu od 1.050,00 kuna sukladno Tarifnom broju 33. točki 2.a. Tarife Upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) te Zakona o Upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se u roku od 30 dana može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNICA MINISTRA



Monika Udovičić

DOSTAVITI:

1. MAISTRA d.d., Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6
- **dvostruko, R s povratnicom**
2. Evidencija, ovdje
3. Državni inspektorat, Turistička inspekcija, Zagreb
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za gospodarstvo
5. Državni zavod za statistiku, Odjel za turizam, Zagreb
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb
7. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Zagreb
8. Hrvatska turistička zajednica, Zagreb
9. Pismohrana, ovdje